

EDIFICIO DE OFICINAS EN RENTABILIDAD EN MIRAFLORES (LISBOA) 032022

Ubicación:

Miraflores/Algés

(Parque de negocios Aquiparque)

Renta Bruta:

473.100 €

Duración contrato:

Febrero 2030

Superficie sobre rasante:

3.456 m²

Nº de parkings:

62

Único inquilino AAA



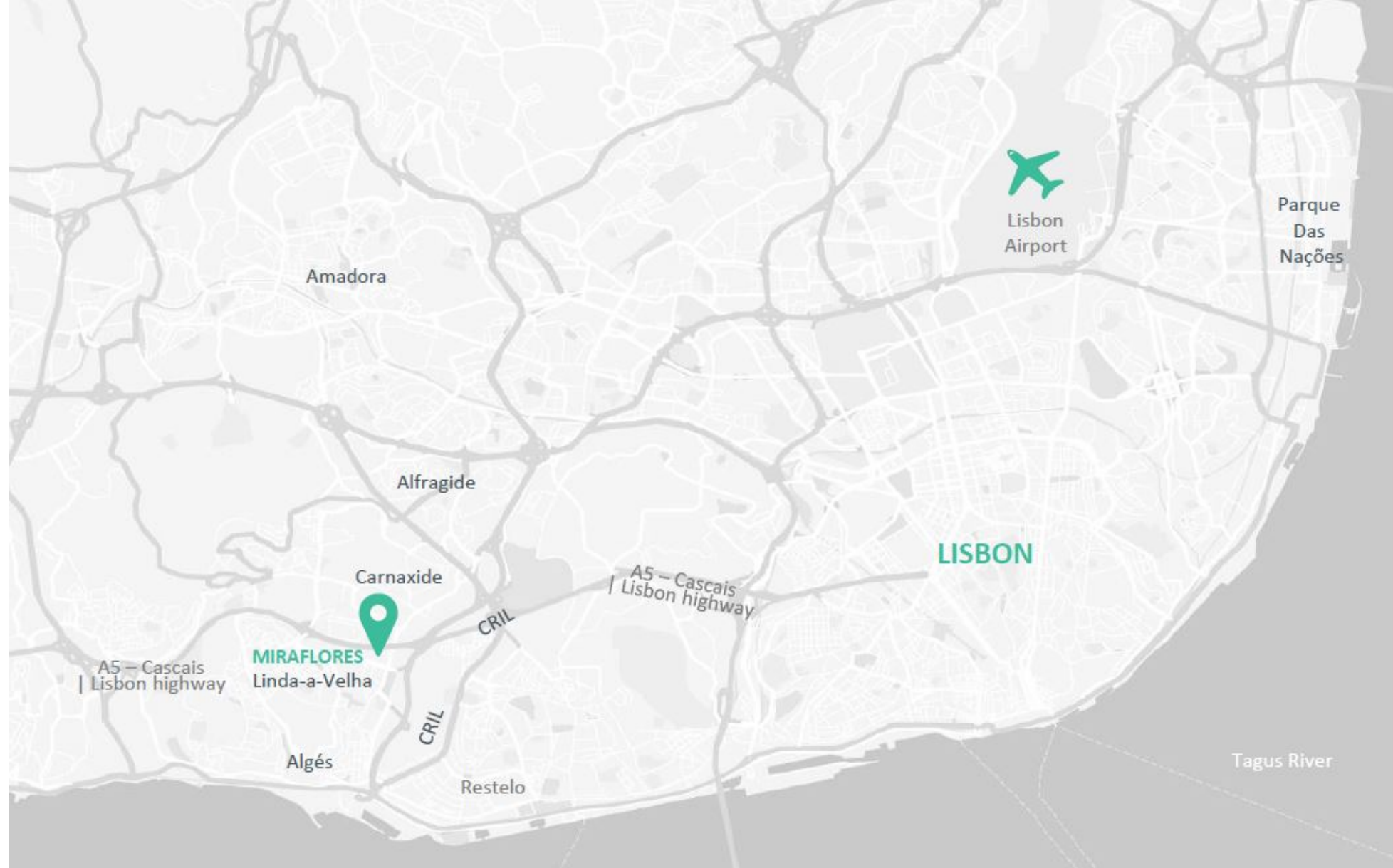
DATOS PRINCIPALES

Edificio de oficinas con un único inquilino ubicado en el conocido parque (Arquiparque), en el distrito de Miraflores dentro Corredor de Occidental.

Está ubicado unto a otros edificios de referencia como Torre Monsanto, y otros parques como Miraflores Premium, Parque Suécia y WTC.

Fácil acceso en autobús o en coche a través de la autopista A5

Ubicado a 8' del distrito central de negocios.



MACRO LOCALIZACIÓN

Arquiparque (Building 2)



1-Monsanto

2-TowerArquiparque IIDuo

3-Miraflores Premium

4-World Trade Center Offices

5-Atlas Offices Complex (4 buildings)

6-Carris

7-Abreu

8-Nestlé HQ

9-Cinco District Office development

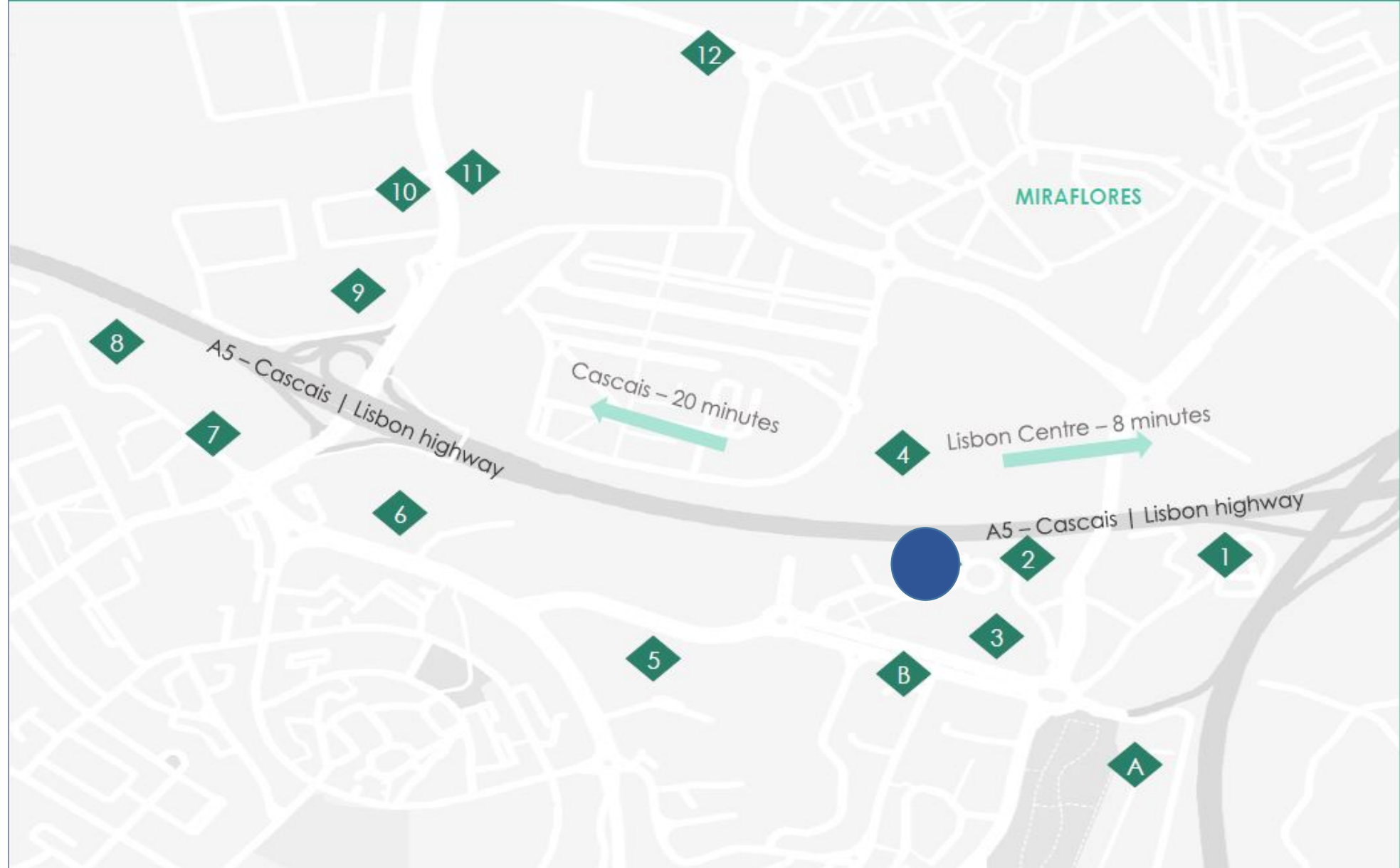
10-Parque Suécia

11-Ramazotti Building

12-Parque Holanda

13-Parque dos Cisnes

14-Urban Park Miraflores



MICRO LOCALIZACIÓN

El inquilino paga una
Renta anual de: 473.120 €

De los cuales, 413.600 € de oficinas
59.520 € de parking

Contrato de obligado cumplimiento
hasta 30/02/2030

Renovaciones por periodos de 5
años con acuerdo de ambas
partes.

Costes no recuperables:

Seguro anual: 2.184 €
Impuesto inmueble: 13.500 €

Pb: 457 m2
1: 529 m2
2: 529 m2
3: 531 m2
4: 481 m2
5: 536 m2
6: 393 m2
Total: 3.456 m2

El local de la planta baja no está
Incluido en la operación.



EL ACTIVO